



Das Ev.-Luth. Kirchspiel Dresden-Neustadt sucht
zur nächstmöglichen Einstellung eine/n

Verwaltungsmitarbeiter/in (m/w/d)

mit einem Stellenumfang von 70 %.

Zum Kirchspiel gehören die Dreikönigskirchgemeinde, die Martin-Luther-Kirchgemeinde, die St.-Pauli-Kirchgemeinde und die St.-Petri-Kirchgemeinde mit insgesamt ca. 8.400 Gemeindegliedern. Das Kirchspiel verfügt über 5 Pfarr- und Wohnhäuser mit Gemeinderäumen, Dienst- und Mietwohnungen in insgesamt 40 Nutzungseinheiten. Darüber hinaus trägt das Kirchspiel die volle Bauverantwortung für die Martin-Luther-Kirche und die äußere Hülle der Dreikönigskirche.

Schwerpunkt der Arbeit ist die Hausverwaltung der Gemeinderäume und der vermieteten Wohneinheiten und die Betreuung von Bauaufgaben in allen 4 Gemeinden des Kirchspiels.

Zu den Aufgaben zählen:

- die Teilnahme an den Sitzungen der Bauausschüsse der Gemeinden
- die Erstellung von Bau- und Fördermittelanträgen sowie die Begleitung dieser Vorgänge
- das Erstellen und die Überprüfung von Bauabrechnungen
- die Ausgabenplanung und Koordinierung von Bauunterhaltungsleistungen für die Instandhaltung und Instandsetzung der Gebäude
- die Koordination von Hausmeistertätigkeiten
- die Gebäudeverwaltung und Mieterbetreuung
- die Berechnung und Durchsetzung von Mieterhöhungen
- die Berechnung der Betriebskosten der Nutzungseinheiten und die Abrechnung gegenüber den Mietern
- die Vertretung anderer Verwaltungsmitarbeiter/innen des Kirchspiels

Wir wünschen uns von Ihnen:

- Qualifikation als Haus- und Grundstücksverwalter/in oder für den Verwaltungsdienst oder vergleichbare Ausbildung
- einen selbständigen, flexiblen und kooperativen Arbeitsstil
- die Fähigkeit, sich schnell in neue Aufgabenfelder einzuarbeiten
- einen sicheren Umgang mit Informationstechnik (möglichst Kenntnis von Branchensoftware zur Hausverwaltung)
- Mitgliedschaft in einer Gliedkirche der Evangelischen Kirche in Deutschland

Wir bieten Ihnen:

- ein modernes Arbeitsumfeld
- ein freundliches und zugewandtes Kollegium
- die Möglichkeit zur Vereinbarung von Gleitarbeitszeit & Homeoffice-Regelung
- die Förderung und Kostenübernahme von Weiter- und Fortbildung
- Unterstützung bei der Wohnungssuche
- Vergütung nach den landeskirchlichen Bestimmungen (EG 5)

Weitere Informationen erteilt Pfarrer Eckehard Möller, Tel. (0351) 898 5131. Bitte richten Sie **bis zum 16. September 2022** Ihre vollständige Bewerbung an:

**Ev.-Luth. Kirchspiel Dresden-Neustadt,
Martin-Luther-Platz 5, 01099 Dresden**